ALCALDÍA LOCAL RAFAEL URIBE URIBE

FONDO DE DESARROLLO LOCAL - LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE

CONSORCIO ARAGON GTD
NIT. 901.764.196-6

JVM

PROYECTO SALÓN COMUNAL EL TRIUNFO

OBJETO DEL CONTRATO CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS OBRAS REFERENTES AL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN LA CIUDAD DE BOGOTA

BARRIO El Triunfo. **LOCALIDAD** RAFAEL URIBE URIBE **UPZ** 55 DIANA TURBAY

DIRECCION DEL PROYECTO

CONTRATISTA CONSORCIO ARAGON GTD **CONTRATO** 382-2023 **INTERVENTOR** JVM INGENIERIA SAS BIC **CONTRATO** 383-2023

REGISTRO No. **FECHA** 16-02-2024 **ELABORÓ** ING. FELIPE RIVAS **REVISÓ** ARQ. CARLOS MARQUEZ

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO Negativo No. 1



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Flor Muñoz Torres.
Dirección: Calle 43 Sur # 36-77
Teléfono: 3134406446.
Long. Del bordo (mts): No. de pisos: 3
Estrato: 3.

3.SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO
1. Agua	x	
2. Alcantarillado	x	
3. Energía	x	
4. Teléfonos	x	
5. Gas		

OBSERVACIONES: Tel. RIAC. 3195214270. Se solicita cerrajero el salón del segundo piso.

TIPO DEL PREDIO:

1. Monumento Nacional
2. Valor Constructivo
3. Valor Intermedio
4. Sin edificar
5. Reedificable

USO ACTUAL

1. Vivienda	6. Recreacional
2. Comercial	7. Baldío
3. Oficinas	8. Inst. educativa sup.
4. Institucional	9. Inst. Religiosa
5. Parqueadero	10. Centro Comunitario X

DESCRIPCION DEL PREDIO:
Fachada en ladrillo en adecuadas condiciones, escaleras y barandas no se evidencian grietas. En el salón del segundo piso se encuentra un sobre el cual en el techo presenta grietas, fisuras y signos de humedad, el piso, en baldosa, en buen estado. El vidrio del costado Sur se encuentran roto. Reporta de la señora Flor, indica q hay una fuga de agua en los baños.
En la mayoría de la estructura se evidencian varias grietas y estructuras de humedad.

4. FIRMAS

Propietario del Predio
C.C. O Nit 39782695.

Residente del Contratista
C.C. O Nit 1030600946

Residente Interventoría
C.C. O Nit 901489956-3

ALCALDÍA LOCAL RAFAEL URIBE URIBE

FONDO DE DESARROLLO LOCAL - LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE

CONSORCIO ARAGON GTD

JVM

PROYECTO	SALON COMUNAL EL TRIUNFO				
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS,LAS OBRAS REFERENTES AL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN LA CIUDAD DE BOGOTA				
BARRIO		LOCALIDAD	RAFAEL URIBE URIBE	UPZ	52 DIANA TURBAY
DIRECCION DEL PROYECTO					
CONTRATISTA	CONSORCIO ARAGON GTD	CONTRATO	383-2023	INTERVENTOR	JVM INGENIERIA SAS BIC CONTRATO 383-2023
FECHA				ELABORÓ	ING. FELIPE RIVAS REVISÓ ARQ. CARLOS MARQUEZ

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO Negativo No. 2



2. REGISTRO FOTOGRÁFICO Negativo No. 3



3. REGISTRO FOTOGRÁFICO Negativo No. 4



4. REGISTRO FOTOGRÁFICO Negativo No. 5



Hoja 3.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Negativo No. 6



6. REGISTRO FOTOGRÁFICO Negativo No. 7



7. REGISTRO FOTOGRÁFICO Negativo No. 8



8. REGISTRO FOTOGRÁFICO Negativo No. 9



ACTA DE CIERRE- CERTIFICACIÓN PAZ Y SALVO (Este espacio solo será diligenciado al finalizar la obra)	
Fecha: _____	
YO _____ dejo constancia que durante la ejecución del FDLRUU- COP-382 del 2023 por medio del contratista Consorcio Aragón GTD, en el predio ubicado en la dirección del encabezado y de la presente acta NO presentó afectación alguna por la obra civil _____ del Fondo de Desarrollo Local Rafael Uribe, y que este inmueble se encuentra en adecuadas condiciones.	
PROPIETARIO Y/O ENCARGADO	
FIRMA	_____
NOMBRE	
C.C.	